

ТЫ АКТИВЕН,

ТЫ НЕ ОСТАНАВЛИВАЕШЬСЯ НА ДОСТИГНУТОМ!

**ТЕБЕ НЕ ПОНЯТНО, ПОЧЕМУ ПРОДУКТЫ ТВОЕГО
ТРУДА ЛЕЖАТ МЕРТВЫМ ГРУЗОМ И НЕ
СОЗИДАЮТ ТО РАДИ ЧЕГО
ТЫ ЖИВЕШЬ!**



**Центр активного отдыха «Форсаж» -
самый большой в Европе крытый
картодром общей площадью
12000 м2**



**Квадроциклы, снегоходы, дрифт
площадка, туры в тайгу, банкетный
центр.**

**ЦАМС «ФОРСАЖ» - самый посещаемый
рекреационный объект Центральной и
Восточной Сибири.
120 000 гостей в год.**

План перспективного развития

ЦАМС «ФОРСАЖ» - сегодня высокотехнологичное предприятие, оказывающее услуги высокого качества, спрос на которые ежегодно растет. В настоящее время разработан и уже реализуется план по развитию ассортимента услуг и инфраструктуры.

- 2016 – Центр экстремальной техники 1000 м2
- 2017 – Банный комплекс «Медвежий Угол»
- 2016 – Пейнтбольный клуб
- 2016 – Трасса для проката экстремальной техники и проведения соревнований
- 2017 – Обустроенная зона барбекю
- 2017 – Конно спортивный клуб
- 2020 – Миниаквапарк
- 2019 – Фитнес центр
- 2016-2019 – Сеть детских площадок
- 2017 – Фермерский магазин
- 2019 - Автомойка

Также предусмотрено поэтапное развитие территории, которое позволит создать один из лучших в России загородных центров отдыха и привлечения туристов!

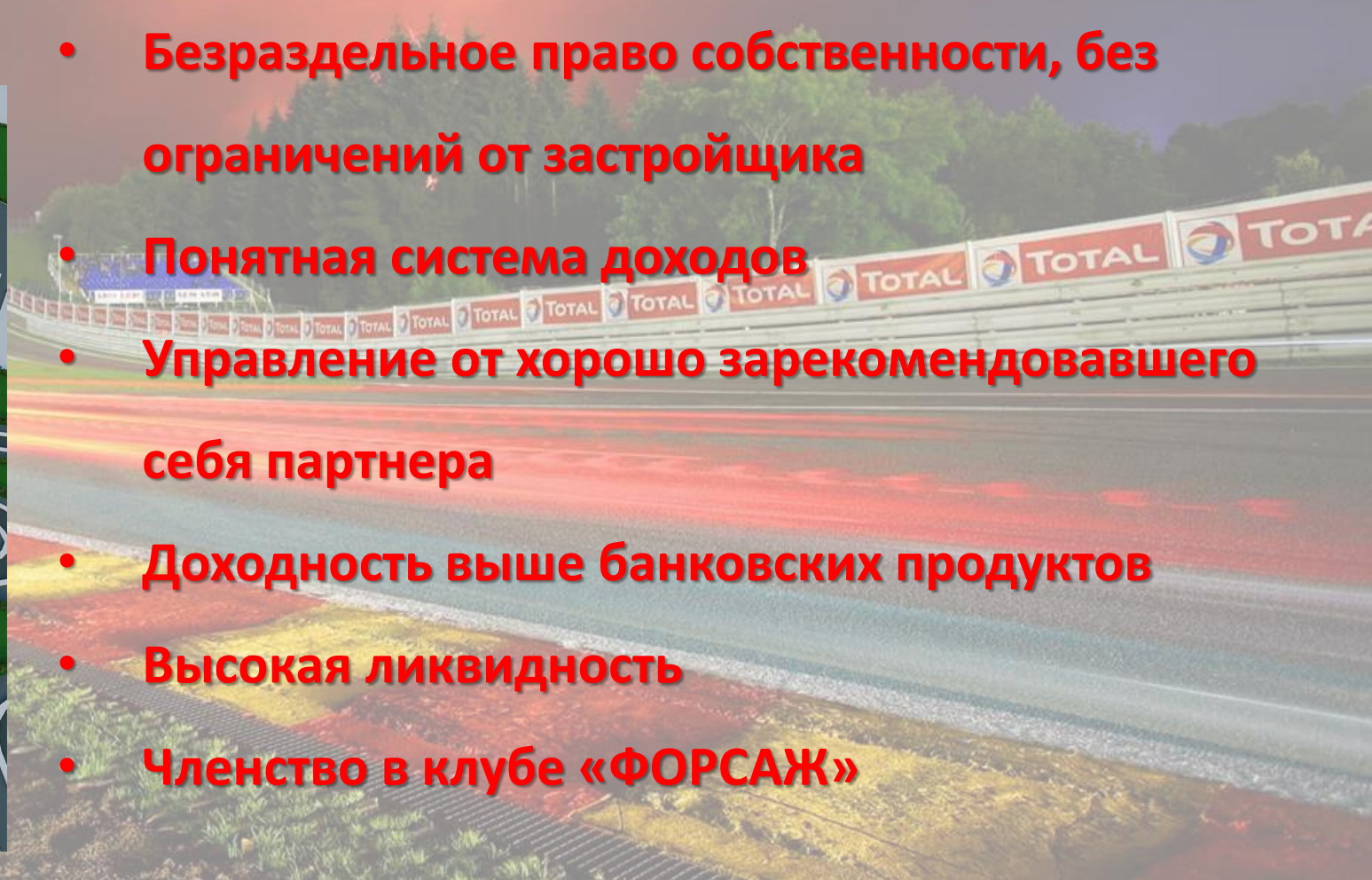


Центр активного отдыха «Форсаж» - открывает новый инвестиционный проект!



Мы предлагаем тебе стать инвестором в мире понятных тебе ценностей:

- Прозрачная система инвестиций
- Безраздельное право собственности, без ограничений от застройщика
- Понятная система доходов
- Управление от хорошо зарекомендовавшего себя партнера
- Доходность выше банковских продуктов
- Высокая ликвидность
- Членство в клубе «ФОРСАЖ»



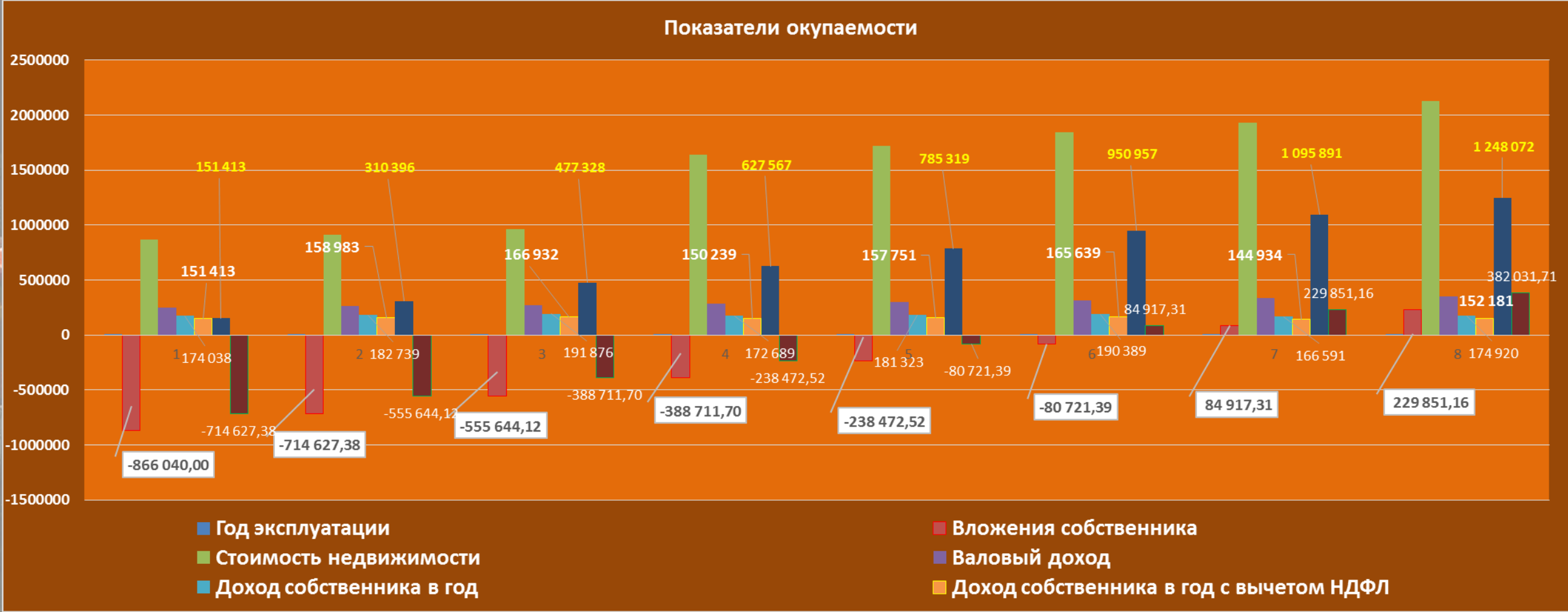
Как это работает?

На прилегающей к ЦАМС «ФОРСАЖ» территории уже возводится жилой комплекс, сдача первой очереди xx xxxxxxxx 201x года.

Готовые апартаменты можно использовать для проживания, или передать в управление ЦАМС «ФОРСАЖ» и они будут работать на Вас в режиме апарт-отеля. То есть Вы можете получать прибыль от размещения гостей, приезжающих в ЦАМС «ФОРСАЖ»



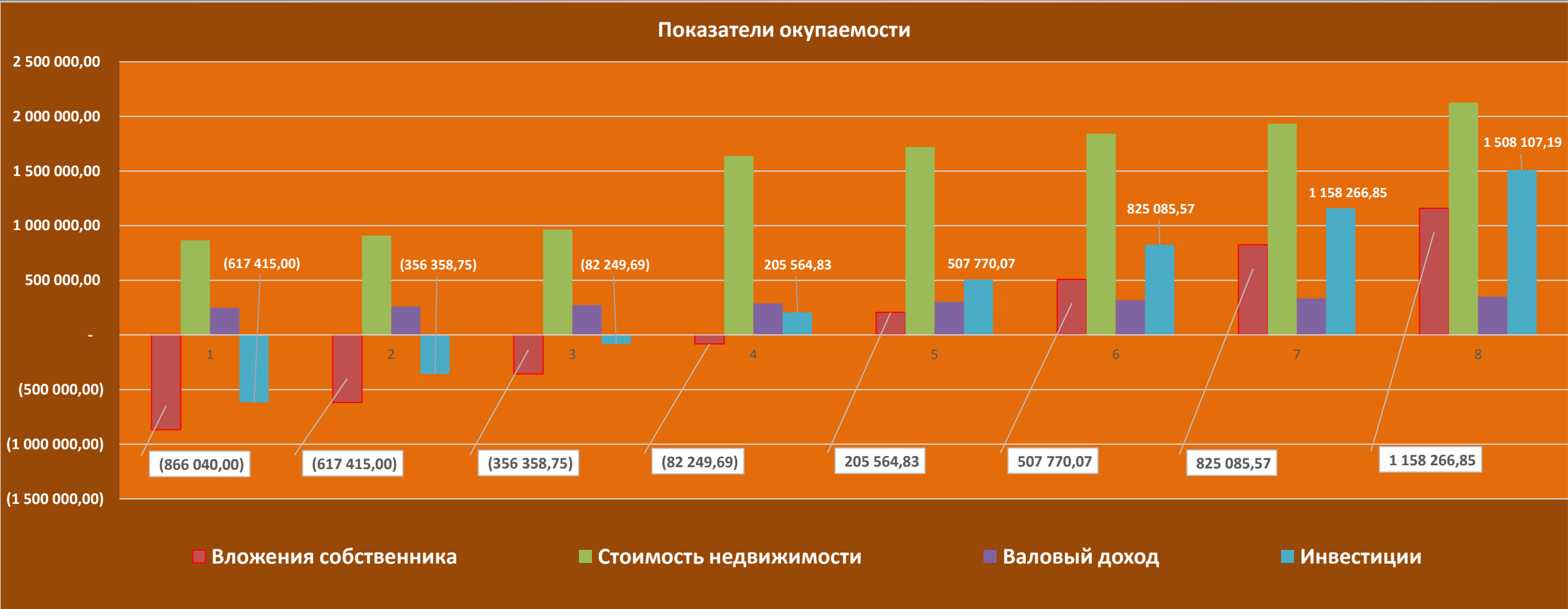
Высокий спрос на услуги ЦАМС «ФОРСАЖ» и отсутствие средств размещения в непосредственной близости позволяет вернуть инвестиции в короткий срок.



* Для расчета были взяты показатели самой маленькой однокомнатной квартиры - загрузка 30% от всех выходных и праздничных дней



В случае, если инвестор предоставляет средства для проекта от имени юридического лица нет необходимости уплачивать НДФЛ, возврат инвестиций произойдет на пятом году работы проекта.



Условия участия в проекте, возможные варианты и графики финансирования являются предметом переговоров.

Информация для стратегических инвесторов

Первая очередь строительства				
Характеристики		Затраты на продажи	Общие затраты на проект	Валовая прибыль от проекта
Тип 1 - их планируется шт.:	2			
3-х этажный, 1-подъездный.				
Всего 15 квартир - по 5 квартир на этаже.				
Общая площадь	658,79 м кв.			
Затраты на строительство одного дома	11 199 430 ₽	1 866 941 ₽	24 265 801 ₽	22 407 719 ₽
Общая выручка от продажи одного дома	23 336 760 ₽			
Вознаграждение посредникам	3%			
Рекламный бюджет	1%			

Срок строительства каждого дома 3 месяца, общее время реализации проекта 6 – 8 месяцев. При осложнении экономической ситуации до 1 года

Администрирование проекта и организация продаж реализуется силами сотрудников ЦАМС «ФОРСАЖ»

Вторая очередь строительства				
Характеристики		Затраты на продажи	Общие затраты на проект	Валовая прибыль от проекта
Тип 2 - их планируется шт.:	6			
3-х этажный, 1-подъездный.				
Всего 21 квартира - по 7 квартир на этаже.				
Общая площадь	674,25 м кв.			
Затраты на строительство одного дома	11 462 250 ₽	6 101 352 ₽	74 874 852 ₽	77 658 948 ₽
Общая выручка от продажи одного дома	25 422 300 ₽			
Вознаграждение посредникам	3%			
Рекламный бюджет	1%			



	Начало финансирова ния согласно графика	Сдача дома в эксплуатацию	Реализация 100% квартир
Объем средств	12132900,4		
Срок этапа	0	0 + 3 месяца	6 месяцев
Валовая прибыль			11203859,6
Прибыль Инвестора			6722315,76
Прибыль Девелопера			4481543,84

Срок строительства каждого дома 3 месяца, общее время реализации 100 % квартир 6 месяцев. Таким образом общая продолжительность проекта 9 месяцев.

При вложении в проект 11 203 859,6 рублей, рентабельность проекта составит 60% от вложенного капитала за 9 месяцев.

Так же возможно рассмотреть варианты расчёта участников готовыми квартирами для дальнейшей эксплуатации в режиме апарт отеля, что снизит затраты на проект за счет отсутствия «затрат на продажи» и повысит его рентабельность.

При расчете плана движения денежных средств необходимо учитывать возможность продажи квартир на начальном этапе, что позволит инвестировать меньший объем средств.

Описание строящегося комплекса



Жилой комплекс «ФОРСАЖ» состоит из 8-ми 3-х этажных одноподъездных домов, строится в экологически чистом районе, на территории центра активного отдыха «Форсаж».

Близость к реке Есауловка, озеру Бархатовскому с пляжем и бескрайней тайге, делают жилой комплекс особенно привлекательным для жизни.



Описание апартаментов в продаже - варианты отделки

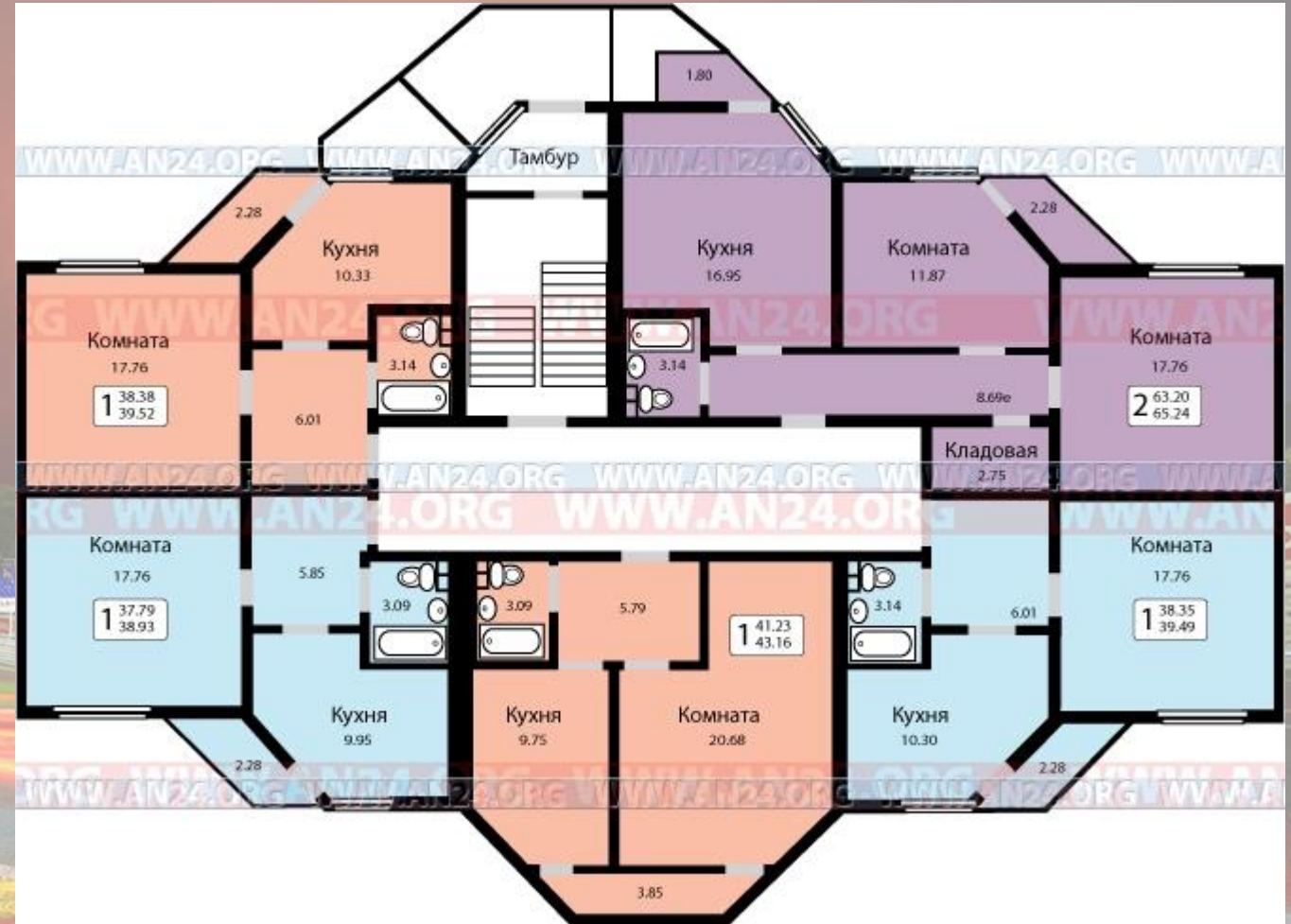
- современные инженерные сети,
- высокоскоростной интернет
- чистовая отделка квартир
- развитая инфраструктура
- отличная экология
- транспортная доступность
- инвестиционная привлекательность

Количество и площади квартир

1-комн. студии: от 21,6 до 23,5 м²

1-комн.: от 41,1 до 42,1 м²

2-комн.: 66,8 м²



Инфраструктура

Будущее развитие пригородов больших городов за форматом малоэтажных жилых комплексов. Этот формат позволяет обеспечить максимальный комфорт проживания, наилучшее гармоничное соединение с окружающей природой и ландшафтом, и наибольшее качество жизни.



Описание возможностей комплекса для владельцев апартаментов и гостей

Покупка квартиры в жилом комплексе «Форсаж» - это отличное вложение средств.



Счастливый обладатель недвижимости может как постоянно жить в своей квартире, так и приезжать только на период отпуска, а в остальное время года передать Управляющей компании право на посуточную аренду. Прекрасная инвестиция для тех, кто всё же предпочитает город и быструю окупаемость!

Описание бонусов и подарков для каждой категории апартаментов

Предусмотрен пункт технического обслуживания и обустроенное место для хранения ваших квадроциклов, снегоходов или другой техники.

Мебель, бытовая техника, снегоход или квадроцикл - все это возможно приобрести по общей стоимости вместе с квартирой, в ипотеку.

Собственники квартир станут обладателями клубной карты со скидкой на все услуги комплекса в размере 40%.



Контактная информация

Офисы продаж:

- г. Красноярск, ул. Куйбышева, 97г
- г. Красноярск, ул. Баумана, 20в, оф. 209

(391) 272-22-07

Сайт: www.форсаж24.рф

Зленко Сергей Федорович (391) 293-83-01
Директор

